

The mission of the USGBC-Chicago Chapter is to lead the regional transformation of the built environment to ecologically sustainable, profitable, healthy places through education.



February

003



[SPANISH GREEN BUILDING COUNCIL]

* El Estratega Sostenible, para España e Ibero América está preparado por la colaboración entre el Capítulo de Chicago del US Green Building Council y el Consejo Construcción Verde España (Spain Green Building Council)

EL Estratega Sostenible.

Los Puntos de LEED no son el punto



Paulina Calderón
Arquitecta de Proyecto
El Taller Colaborativo, P.C.
Newark, NJ, EE.UU.

Como Arquitectos estamos convencidos de que hay muchas maneras de abordar un proyecto. La filosofía de nuestra escuela, las estrategias de nuestra empresa, las personas que forman parte de nuestro equipo, e incluso nuestra experiencia ejercen una gran influencia en nuestros diseños y criterios.



Sin embargo, cuando parte de nuestra contribución es crear un edificio "Sostenible" de alto rendimiento, y nuestra meta es aplicar LEED, el primer y más importante paso debe ser el análisis del proyecto. Con este análisis podemos identificar las ventajas y desventajas del proyecto para determinar los objetivos y elegir los mejores esquemas. El equipo de diseño al completo, incluyendo ingenieros, analistas de costos, y constructores, deben ser elegidos e incorporados en esta primera etapa.



Es necesario seguir ciertos pasos:

- Descubrir, reconocer y comprender los desafíos, limitaciones, variables y características positivas del terreno y, en algunos casos, del edificio existente y su uso. Además de ubicación, clima, forma, paisaje y materiales de construcción, los sistemas y los alrededores del edificio nos proporcionan de guías preliminares. El uso mismo del edificio puede sugerir muchas técnicas para lograr la acreditación de LEED.
- Comprender clara y profundamente los códigos, el programa y presupuesto para cumplir los requisitos del solar, el dueño, el usuario y la comunidad.
- Educar al cliente acerca de todos los aspectos aprendidos en el análisis y que serán incorporados en la mayoría de las siguientes etapas del diseño y de la construcción. Es imperativo entender que estas condiciones o estos créditos de LEED, no son barreras sino guías que nos llevarán a un resultado estratégico. Más que problemas a solucionar, son desafíos y también herramientas que nos conducirán hacia el último paso: establecer los objetivos e intenciones del edificio, de la comunidad y del medio ambiente.



Una vez que este primer análisis este completo y que nuestros objetivos se hayan establecido, será el momento de evaluar, a través de la matriz de LEED, los prerequisites y créditos para definir las estrategias finales necesarias para alcanzarlos. A menudo vemos que la tecnología, los sistemas de los edificios y los procedimientos para obtener estos créditos afectan positivamente el costo (se producen ahorros) del edificio durante las fases de diseño, proyecto y la construcción. Así también se puede generar ahorros y retornos a corto y largo plazo que benefician al cliente.



Es muy fácil dejar que nuestras ambiciones busquen alcanzar una puntuación más alta de la necesaria para certificar el edificio LEED en el cual trabajamos. También es muy fácil ignorar el daño que puedan generar nuestras aspiraciones. El diseño puede incurrir en cambios muy costosos e, incluso peor, en acciones contraproducentes que terminen afectando el medio ambiente y a la comunidad en la misma medida en que estamos tratando de ayudar.

Simply se debe optar por dejar el ego a un lado y concentrarse en beneficiar el medio ambiente, la comunidad y nuestro cliente. Después de todo LEED es una herramienta de diseño creada con la intención de optimizar el rendimiento sostenible.



En la medida en que los impactos de una economía de servicios orientada a la conveniencia se hacen más y más evidentes, los consumidores lentamente nos vamos dando cuenta de sus consecuencias cotidianas especialmente cuando contaminamos o no preservamos los recursos naturales. Los impactos de nuestra negligencia como diseñadores de viviendas, no solo alteran nuestro medio ambiente sino que también afectan a la especie humana y a nuestras futuras generaciones. Nuestra comida, agua y nuestros cuerpos también se contaminan.



LEED es una guía, pero tiene tantas áreas que podemos explorar y proponer que, si estamos buscando reconocimiento propio, es muy fácil tomar decisiones erróneas. No se debe olvidar que la preservación del medio ambiente, la prevención de la contaminación, el bienestar de las personas y el control de los costos para el promotor deben ser más importantes que la puntuación LEED que podamos obtener. Nosotros los profesionales tenemos los recursos para obtener los puntos correctos.

Ese si es El Punto

CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA
(Spain Green Building Council)
Arturo Soria, 263-B
28033 - Madrid
Spain
voice: + 34 91 3843946
fax: + 34 91 7660444
e-mail: zeta3@ciccp.es