



LEED

LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN

Sistema Clasificación Edificios Verdes™

LEED™ (Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible) Sistema de Clasificación de Edificios Verdes™ es un estándar de clasificación voluntario y privado, basado en el consenso, cuyo fin es respaldar y validar el éxito conseguido en el diseño, construcción y mantenimiento de los edificios verdes.

LEED™ está transformando el mercado al ser un sistema de reconocimiento, una guía de proyecto y un catalizador para la promoción, en el sector de la construcción, de prácticas integradoras que abarcan el diseño completo de los edificios.

¿CÓMO FUNCIONA LEED™?

El objetivo del Sistema Clasificación LEED™ es alcanzar la certificación. LEED™ evalúa seis aspectos de los edificios: sostenibilidad de la parcela, eficiencia en agua, eficiencia energética y renovables, materiales y recursos, calidad medioambiental interior e innovación en tecnologías y procesos. LEED™ sirve también como guía de proyecto, se basa en normas existentes y prácticas aceptadas por el sector, logrando un equilibrio entre prácticas ya establecidas y nuevos conceptos. El Consejo Construcción Verde en sus oficinas de Estados Unidos contrasta los edificios al final de la construcción con los criterios establecidos por LEED™ y otorga una calificación a dichos edificios dentro de uno de los siguientes niveles: certificado, plata, oro o platino.

EXITO DE MERCADO

LEED™ es aceptado por la industria de la construcción como un estándar a nivel mundial en el diseño, construcción y funcionamiento de edificios verdes de nueva planta o para grandes reformas, tanto para edificios privados o institucionales de todo tipo así como bloques de viviendas. Este año, han solicitado la Certificación LEED™ en el mundo (11 países) aproximadamente al equivalente,

en m², al 5% del total de los edificios en con de Estados Unidos en un año. Cada nueva certificación LEED™ supone un gran aumento en el reconocimiento de los beneficios que producen los edificios verdes y demuestra la amplia aplicabilidad de LEED™. Actualmente LEED™ está funcionando en: 11 países, 49 estados de EE.UU. Más de 3.000 propietarios de edificios públicos, privados y organizaciones sin ánimo de lucro, muestran su liderazgo mediante la solicitud de la certificación para sus edificios, entre los que hay oficinas, escuelas, viviendas, laboratorios o restaurantes. Entidades estatales, regionales y locales, además de empresas privadas, formalizan su compromiso con unas mejores prácticas de construcción, solicitando la Certificación LEED™ para sus edificios.

INCENTIVOS DE LEED™

La Certificación LEED™ ayuda a los propietarios de edificios a lograr una serie de beneficios en el bienestar, medioambientales y económicos, al definir un enfoque integral y unos objetivos de rendimiento, que pueden ser medidos. Muchas estrategias de construcción de edificios verdes respetan no solo el medioambiente y la salud de quienes los habitan sino que van más allá. Los edificios verdes han demostrado, tras analizar su ciclo de vida, que logran ahorros considerables y que proporcionan variados beneficios en cuanto a la productividad de los empleados, incrementos en las tasas de ocupación de los inquilinos, incrementos de ventas y aumento en el rendimiento escolar de los estudiantes. LEED™ valida con un sello reconocido a escala internacional los logros subyacentes de este esfuerzo y ayuda a los propietarios de los edificios a darlos a conocer al resto de los interesados (inversores, aseguradoras, empleados, inquilinos o miembros de la comunidad). El reconocimiento a los logros obtenidos por los edificios verdes va aún más allá, porque cada

Si desea obtener más información acerca del CCVE o el uso de LEED para el diseño, la construcción y la gestión de edificios que sean mejores para las personas, el planeta y la economía visite www.spaingbc.org o escriba a aramirez@spaingbc.org, tel.: 913843946, fax.: 917660444, Arturo Soria 263-B, 28033 – Madrid.



vez son más los incentivos, dados por algunos gobiernos locales, regionales y estatales, que pueden recibir los propietarios de los edificios certificados, incluyendo reducciones de impuestos sobre permisos y licencias y/o incrementos en la edificabilidad.

Propietarios de edificios que han solicitado LEED™

- Empresas privadas **36%**
- Gobiernos locales **26%**
- Organizaciones sin ánimo de lucro **15%**
- Gobiernos regionales **13%**
- Gobiernos estatales **10%**

EVOLUCION DE LEED™

Los miembros del Consejo Construcción Verde de Estados Unidos (USGBC) dedicaron más de 3 años a redactar el proyecto piloto del Sistema de Clasificación LEED™ — LEED™ Versión 1.0 —que se hizo público en 1998. Una vez finalizado el programa piloto en marzo del 2000, solo 15 de los 60 proyectos iniciales participantes, recibieron la Certificación LEED™ y en ese mismo año se lanzó la versión actual del sistema de evaluación—LEED™ Versión 2.0 - . La demanda de nuevos estándares es lo que guía la evolución de LEED™. Los comités de miembros del USGBC trabajan actualmente para actualizar y adaptar los criterios de evaluación con el fin de evaluar proyectos de todo tipo y en todas las fases del ciclo de vida de los edificios. En el 2002, los comités de miembros del USGBC iniciaron las pruebas piloto de los nuevos sistemas de evaluación para el mantenimiento de edificios existentes (LEED™-Edificios Existentes) y de proyectos de remodelaciones parciales de interiores (LEED™-Interiores Comerciales). La tabla que aparece a continuación da información sobre los sistemas de evaluación de LEED™ en funcionamiento y en fase de desarrollo actualmente y las fechas estimadas previstas

Producto LEED™	Fecha Disp.
Nueva Planta/Gran Reforma	2000
Edificios Existentes	2003
Interiores Comerciales	2004
Núcleo y Estructura	2004
Viviendas Aisladas	2005
Urbanización	2005

de disponibilidad.

Estos y otros productos de los que en el futuro dispondrá LEED™ facilitarán la adopción de mejores diseños, métodos de construcción y modos de funcionamiento para los edificios, en todo el ámbito del sector de la construcción.

EL PROGRAMA LEED™ AL COMPLETO

LEED™ ofrece recursos y servicios muy completos para facilitar la amplia adopción de prácticas de construcción de edificios verdes y apoyar su certificación. A través de los talleres denominados *Talleres de Trabajo en Formación en LEED™* se ha informado a más de 9.000 profesionales de la construcción de todo Norte América acerca de LEED™ y del diseño sostenible. La *Guía de Referencia LEED™* sirve como una herramienta completa de diseño sostenible además de ser un manual del usuario para los sistemas de evaluación. Describe los estándares de comparación, la documentación necesaria, las estrategias recomendadas y los recursos disponibles para cada crédito concreto y pretende servir de ayuda a aquellos equipos que desean que sus proyectos sean certificados. El programa *LEED™ de Acreditación Profesional* identifica a los individuos con experiencia en la construcción de edificios verdes. Los profesionales acreditados demuestran que poseen conocimientos acerca de las prácticas y los principios de la construcción de edificios verdes y que conocen los requisitos, los recursos y el proceso necesario para conseguir la Certificación LEED™ de un edificio.

LEED™ está transformando el mercado: al establecer unos estándares de alto rendimiento para los edificios verdes, al permitir que organizaciones y empresas reduzcan el impacto negativo de sus edificios y al hacer que cumplan con los objetivos de rendimiento de los mismos. LEED™ mide y valida su éxito y reconoce su liderazgo en el desarrollo futuro del medio construido.

Si desea obtener más información acerca del CCVE o el uso de LEED para el diseño, la construcción y la gestión de edificios que sean mejores para las personas, el planeta y la economía visite www.spaingbc.org o escriba a aramirez@spaingbc.org, tel.: 913843946, fax.: 917660444, Arturo Soria 263-B, 28033 – Madrid.

