

El World Trade Center apostando por LEED Oro

Fecha publicación: 20 de Octubre de 2006

Nueva York Anuncia un Paquete de Medidas en Energía y Medioambiente: El Complejo del World Trade Center solicitará la Certificación LEED Oro (Nueva York, NY) Septiembre, 2006 – Cinco años después de los devastadores ataques a las Torres Gemelas, el gobernador del Estado de Nueva York, George Pataki anunció un paquete innovador de medidas energéticas y medioambientales que se incorporarán a los edificios del nuevo desarrollo del World Trade Center.

Los planos para la Torre de la Libertad (Freedom Tower) y para el resto de edificios de la parcela del World Trade Center resaltarán las tecnologías más innovadoras para proteger mejor los recursos medioambientales, utilizar fuentes de energías renovables y maximizar la eficiencia energética. El Gobernador del Estado de NY anunció que todos los edificios: la Freedom Tower, las Torres de Oficinas 2, 3 y 4 del World Trade Center, así como el Memorial del World Trade Center y el Museo del Memorial serán proyectados y construidos para cumplir los requisitos y conseguir la certificación LEED® Oro del Green Building Council. Estos edificios se unen a los +53,9 millones de metros cuadrado de edificios en construcción ya involucrados en el programa LEED en +18 países del mundo, incluyendo el edificio World Trade Center 7, que fue certificado LEED Oro el pasado mes de Marzo de 2006. Estos edificios también serán construidos con el estándar de proyecto LEED que consigue un 20 por ciento más de eficiencia que la Normativa para el Ahorro Energético en la Edificación del Estado de Nueva York.

"La decisión de conseguir LEED Oro es un oportuno tributo a la importancia que tiene la reconstrucción de la Zona Cero. La utilización de LEED envía el claro mensaje de que nuestros edificios no sólo deben ser seguros, sino que también deben ser lugares saludables para poder vivir y trabajar", dijo Rick Fedrizzi, Presidente, CEO & Presidente Fundacional del Consejo del U.S. Green Building Council. "Nueva York tiene que ser reconocida por su liderazgo; los edificios del World Trade Center se levantarán como un símbolo al valor y al compromiso de Nueva York con un futuro saludable y sostenible".

El gobernador Pataki también anunció la firma de un acuerdo con Silverstein Properties (el promotor inmobiliario de la zona cero) que requieren que tanto la Freedom Tower como cada una de las Torres de Oficinas del World Trade Center utilicen la tecnología punta de pilas de combustible* para incrementar la eficiencia y proporcionar una generación de energía in-situ, segura y limpia. Estas instalaciones de pilas de combustible, con un total de 4,8 MW de potencia de generación instalada, constituirán en su conjunto una de las instalaciones de pilas de combustible más grandes del mundo. "Este redesarrollo será un ejemplo mundial del diseño de la construcción sostenible y un constante recordatorio de nuestro compromiso para romper el ciclo de dependencia de la energía exterior", dijo el gobernador. "Avanzando hacia delante con un diseño y unas directrices de vanguardia, Nueva York mostrará al mundo una vez más nuestro ingenio, innovación y compromiso para construir un futuro más fuerte y más brillante para todos".

La creación "sostenible" de la parcela del World Trade Center contribuye al progreso del desarrollo de Battery Park City, el barrio más cercano a dicha parcela y uno de los más responsables medioambientalmente del país. Battery Park City es el hogar de The Solaire, el primer edificio residencial sostenible de gran altura del mundo y certificado LEED Oro, Goldman Sachs está construyendo una nueva torre de oficinas proyectada para obtener la certificación LEED Oro y Bank of America está construyendo One Bryant Park proyectado LEED para conseguir Platino. Estos edificios se unen World Trade Center 7 LEED Oro y la Hearst Tower LEED Oro lo que va a contribuir a que Nueva York sea la ciudad emblemática en el mundo de los rascacielos sostenibles LEED.

"La certificación LEED para la reconstrucción del complejo World Trade Center demuestra la resistencia de los Estados Unidos", continuó Fedrizzi.

"Nuestra nación no sólo está restaurando las áreas devastadas por los ataques terroristas, sino que también lo está haciendo de forma que se destaque nuestro compromiso con el futuro – y nuestra fe - en dicho futuro"

(*) Pilas de combustible: tecnología que usando un combustible rico en hidrógenos, en este caso gas natural, lo disocia obteniendo hidrógeno que al pasar por unos materiales cerámicos porosos produce energía eléctrica para el consumo del edificio. De este proceso se obtiene CO2, agua y calor residual. Este último se aprovecha para deshumidificación del aire (disecante), calefacción (intercambio de calor), enfriamiento (adsorción).

RELACIÓN DE EDIFICIOS LEED EN NUEVA YORK:

Construidos y en funcionamiento - Certificados:

- * The Solaire/20 River Terrace, LEED Oro, Residencial en Altura
- * Torre Hearst, LEED Oro, Oficinas
- * Centro Cultural y Biblioteca del Bronx, LEED Plata, Institucional
- * The Helena, LEED Oro, Residencial en Altura
- * 7 World Trade Center, LEED Oro, Oficinas

En proyecto o construcción – En proceso de certificación**:

- * 417 East 118th Street, Residencial
- * Parcela 19B Battery Park City, Residencial en Altura
- * High Line 23, Residencial
- * JP Morgan Chase, Oficinas Centrales
- * Goldman Sachs, Oficinas Centrales
- * Servicios de Salud para Estudiantes McVickar, U. Columbia



Desde la Izquierda; Rick Fedrizzi, Presidente Fundacional del USGBC, Larry Silverstein, Silverstein Properties promotor inmobiliario de la Zona Cero; Julie Menin, Presidenta del Consejo de Administración de la Comunidad 1; Sheldon Silver, Portavoz de la Camara del Congreso del Estado de Nueva York.

- * Centro de Alimentación Familiar, Servicios para desprotegidos NYC
- * Taller de Vestuario y Escenarios, Talleres de apoyo al Teatro de NY
- * Apartamentos Octagon Park, Residencial en Altura
- * One Bryant Park, Oficinas Centrales, Bank of America, LEED Platino
- * One River Terrace, Residencial en Altura
- * The Pitt Street, Residencial
- * Juzgados Thurgood Marshall, Institucional
- * Freedom Tower, World Trade Center, Oficinas, LEED Oro
- * 2 World Trade Center, Oficinas, LEED Oro
- * 3 World Trade Center, Oficinas, LEED Oro
- * 4 World Trade Center, Oficinas, LEED Oro
- * Memorial, World Trade Center, Institucional, LEED Oro
- * Museo, World Trade Center, Institucional, LEED Oro

(**) Si no se indica el nivel de certificación LEED es porque su propietario no lo ha hecho público todavía.

Fuente: USGBC

SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL®
(CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA®)

Arturo Soria, 263-B
28033 - Madrid

tel.: +34 91 3843946
fax.: +34 91 7660444
e-mail: aramirez@spaingbc.org

Visite Nuestra Web: www.spaingbc.org

Fundada en 1998.

Asociación Sin Animo de Lucro inscrita en el Registro Nacional de Asociaciones con el Número Nacional: 166967 de la Sección 1ª, 3 de Octubre 2000. CIF:G-82749664
El Consejo Construcción Verde España tiene el orgullo de ser Consejo Fundador del World Green Building Council, www.worldgbc.org Co-Fundador (1999-San Francisco)